Installation de sous-compteurs

- Actuellement, 1 unique compteur (Linky) sur le coffret principal → aucun relevé individualisé par les fermiers
- Répartition des charges difficiles et subjectives → source de conflits

Pourquoi ?

- Abonnements et charges d'eau potable, eau d'irrigation et d'électricité au nom du GFA
- Consommations et abonnements 2020 : 2,420.98 € (cf. comptabilité de Julien Boudou et Emilie Teisseire dans "activité prévisionnel et réel" ; "Activité en TTC au 31/12/20") ; retard pour la répartition et les règlements des fermiers (le compte du GFA est utilisé mais pas remboursé)
- Equité : chaque fermier paie sa consommation

Comment ?

- Compteur d'électricité pour la pompe d'irrigation et sous-compteurs d'eau sur chaque parcelle
- Sous-compteur d'électricité pour chaque fermier
- Si utilisation d'eau potable autre que boissons ou douche → sous-compteur pour l'eau potable
- Financement par les fermiers (matériel et installation) : coût d'un sous-compteur d'électricité = environ 40 euros et coût d'un sous-compteur d'eau potable (installation réalisable soi-même) = environ 30 euros

Décision

- Avenant aux baux de fermage à rédiger : préciser les usages et besoins et indiquer le paiement par le fermier (avec provision sur charges)